

Alminnelige vilkår for renterabatt på boliglån hos Nordnet Bank NUF

før 20. mai 2025



1. Generelt

Nordnet Bank NUF («Nordnet») tilbyr, i henhold til disse Alminnelige vilkår for renterabatt («Rabattvilkårene»), en rabatt («Rabatt») på den lånerenten («Lånerenten») kunden debiteres i forbindelse med sitt boliglån hos Nordnet, under forutsetning av at angitte vilkår er oppfylt.

For å tilbys Rabatten kreves det at Kunden har inngått en kredittavtale om boliglån med Nordnet («Kredittavtalen»), at den avtalte rentesatsen i Kredittavtalen samsvarer med den til enhver tid gjeldende standardrente som fremgår av prislisen på nordnet.no, samt at kunden aksepterer Rabattvilkårene.

Kunden er innforstått med og aksepterer at Rabattvilkårene ikke innebærer at den avtalte Lånerenten i Kredittavtalen endres. Rabattvilkårene medfører at kunden tilbys en rabatt på den avtalte Lånerenten forutsatt at de angitte kriteriene nedenfor er oppfylt.

2. Ulike rabattnivåer

Nordnet tilbyr fire ulike nivåer av renterabatt («Rabattnivåene»). Rabattnivåene utgår fra Nordnets standardrente, og både standardrente og Rabattnivåer fremgår av Nordnets til enhver tid gjeldende prislise, tilgjengelig på nordnet.no.

Følgende kriterier må være oppfylt for å tilbys Rabattnivå 1:

- Belåningsgraden må ikke overstige 60 % av boligens verdi
- Kundens samlede sparekapital må være minst NOK 10 millioner

Følgende kriterier må være oppfylt for å tilbys Rabattnivå 2:

- Belåningsgraden må ikke overstige 60 % av boligens verdi
- Kundens samlede sparekapital må være minst NOK 5 millioner

Følgende kriterier må være oppfylt for å tilbys Rabattnivå 3:

- Belåningsgraden må ikke overstige 60 % av boligens verdi
- Kundens samlede sparekapital må være minst NOK 2,5 millioner

Med «boligen» menes den bolig som utgjør den pantsatte eiendommen i samsvar med pantedokumentet.

Med «boligens verdi» menes den verdi som ble fastsatt av Nordnet ved Kredittavtalens inngåelse eller senere i henhold til de rutiner Nordnet har for omvurdering av boligens verdi.

Med «samlet sparekapital» menes de finansielle instrumenter og/eller innskudd, fratrasket eventuell gjeld knyttet til de samme finansielle instrumenter, som kunden har plassert i sin depot og/eller konti hos Nordnet, samt de livsforsikringer kunden har hos Nordnet Livsforsikring AS. Verdien av kundens samlede sparekapital bestemmes av Nordnet i henhold til Nordnets til enhver tid gjeldende verdsettingsprinsipper. Informasjon om kundens samlede sparekapital er tilgjengelig for kunden ved innlogging på nordnet.no.

3. Fastsettelse og omvurdering av rabatt

Vurderingen av hvorvidt kunden oppfyller kriteriene for Rabatten skjer på hver vilkårsendringsdag (avstemningsdagen), forutsatt at kunden forut for dette har akseptert Rabattvilkårene. Kunden må oppfylle kriteriene på avstemningsdagen for å være berettiget til Rabatt under den etterfølgende vilkårsperioden. Revurdering av Rabatten vil deretter bli gjort på neste vilkårsendringsdag.

For boliglån med to eller flere kredittkunder, vil summen av kundenes samlede sparekapital ligge til grunn for hvilken Rabattnivå som tilbys.

4. Øvrig

Kursutvikling på kundens finansielle instrumenter er en faktor som kan påvirke verdien av kundens samlede sparekapital. Kursutviklingen kan dermed påvirke i hvilken utstrekning kunden oppfyller kriteriene for å tilbys Rabatt. Kunden oppfordres derfor til å kontinuerlig overvåke kursutviklingen.

5. Endring av rabattvilkårene, rabattnivåene og oppsigelse

Nordnet forbeholder seg retten til å revurdere størrelsen på Rabattnivåene ved hver vilkårsendringsdag, samt å endre eller opphøre å tilby Rabatt i henhold til Rabattvilkårene. Endringen av Rabattvilkårene, Rabatten eller Rabattnivåenes størrelse til kundens ugunst trer i kraft to måneder fra det tidspunkt Kunden har mottatt melding om dette på samme måte som i Nordnets Alminnelige kredittvilkår punkt 2.2 c). Nordnet kan når som helst, og uten forutgående melding til kunden, endre Rabatten og Rabattnivåenes størrelse til kundens fordel.

Kunden har rett til å si opp Rabattvilkårene når som helst, og Rabattvilkårene opphører da med umiddelbar virkning. Oppsigelse fra kundens side skjer ved at kunden meddeler dette til Nordnet via «Mine avtaler og abonnementer» som er tilgjengelig innlogget på nordnet.no, gjennom melding sendt via Nordnets meldingssentral eller via brev.

Banken har rett til å si opp Rabattvilkårene ved hver vilkårsendringsdag, og Rabattvilkårene opphører da å gjelde etter to måneder. Oppsigelse fra Nordnets side skjer ved at Nordnet melder dette til kunden på samme måte som i Nordnets Alminnelige kredittvilkår punkt 2.2 c).

I de tilfeller der Kredittavtalen opphører å gjelde, opphører også foreliggende Rabattvilkår å gjelde.

Endringer eller oppsigelse av Rabattvilkårene kan medføre at kundens Rabattnivå reduseres eller at Rabatten forsvinner helt. I det sistnevnte tilfellet vil Lånerenten fortsette å debiteres uten rabatt.

6. Tvisteløsning

Oppstår det tvist mellom kredittkunde som er forbruker og Nordnet, kan kunden bringe saken inn for Finansklagenemnda Bank for uttalelse, når nemnda er kompetent i tvisten og kunden har saklig interesse i å få nemndas uttalelse. For nærmere informasjon, se www.finkn.no

7. Lovvalg og tvisteløsning

Rabattvilkårene er underlagt norsk rett med Oslo tingrett som vernetting.

*