

Alminnelige vilkår for renterabatt på boliglån hos Nordnet Bank NUF etter 20. mai 2025



1. Generelt

Nordnet Bank NUF ("Nordnet") tilbyr, i samsvar med disse Alminnelige vilkår for renterabatt ("Rabattvilkårene"), en rabatt ("Rabatt") på den lånerenten ("Lånerenten") som kunden belastes i forbindelse med sitt boliglån hos Nordnet, forutsatt at angitte vilkår er oppfylt.

For å bli tilbudt Rabatten kreves det at Kunden har inngått en kredittavtale om boliglån med Nordnet ("Kredittavtalen"), at den avtalte rentesatsen i Kredittavtalen samsvarer med den til enhver tid gjeldende standardrenten som fremgår av prislisen på nordnet.no, samt at kunden aksepterer Rabattvilkårene. Kunden er innforstått med og aksepterer at Rabattvilkårene ikke innebærer at den avtalte lånerenten i Kredittavtalen endres. Rabattvilkårene medfører at kunden tilbys en rabatt på den avtalte Lånerenten under forutsatt at de angitte kriteriene nedenfor er oppfylt.

2. Ulike rabattnivåer

Nordnet tilbyr fire ulike nivåer av renterabatt ("Rabattnivåene"). Rabattnivåene tar utgangspunkt i Nordnets standardrente, og både standardrente og Rabattnivåer fremgår av Nordnets til enhver tid gjeldende prisliste, tilgjengelig på nordnet.no.

Følgende kriterier må være oppfylt for å bli tilbudt Rabattnivå 1:

- Belåningsgraden må ikke overstige 60 % av boligens verdi
- Kundens samlede sparekapital må være minst 30 millioner NOK

Følgende kriterier må være oppfylt for å bli tilbudt Rabattnivå 2:

- Belåningsgraden må ikke overstige 60 % av boligens verdi
- Kundens samlede sparekapital må være minst 20 millioner NOK

Følgende kriterier må være oppfylt for å bli tilbudt Rabattnivå 3:

- Belåningsgraden må ikke overstige 60 % av boligens verdi
- Kundens samlede sparekapital må være minst 10 millioner NOK

Følgende kriterier må være oppfylt for å bli tilbudt Rabattnivå 4:

- Belåningsgraden må ikke overstige 60 % av boligens verdi
- Kundens samlede sparekapital må være minst 5 millioner NOK

Med "boligen" menes den boligen som utgjør den pantsatte eiendommen i samsvar med pantedokumentet.

Med "boligens verdi" menes den verdien som ble fastsatt av Nordnet ved Kredittavtalens inngåelse, eller senere i samsvar med de rutiner Nordnet har for revurdering av boligens verdi.

Med "samlet sparekapital" menes de finansielle instrumenter og/eller innskudd, fratrukket eventuell gjeld knyttet til de samme finansielle instrumentene, som kunden har plassert i sin portefølje (depot) og/eller kontoer hos Nordnet, samt de livsforsikringene kunden har hos Nordnet Livsforsikring AS. For at kunden skal kunne medregne all kapital, inkludert kapital i pensjons- og forsikringsdepoter, kreves det at samtlige av kundens depoter er pantsatt. Verdien av kundens samlede sparekapital fastsettes av Nordnet i samsvar med Nordnets til enhver tid gjeldende verdsettelsesprinsipper. Informasjon om kundens samlede sparekapital er tilgjengelig for kunden ved innlogging på nordnet.no.

3. Fastsettelse og omverdering av rabatt

Revurderingen av om kunden oppfyller kriteriene for Rabatten skjer på hver vilkårsendingsdag (avstemningsdagen), forutsatt at kunden innen dette tidspunktet har akseptert Rabattvilkårene. Kunden må oppfylle kriteriene på avstemningsdagen for å være berettiget til Rabatt i den påfølgende renteperioden. Det er kundens ansvar å påse at alle depoter som ønskes inkludert i den samlede sparekapitalen, er pantsatt i forkant av vilkårsendingsdagen. Revurdering av Rabatten vil deretter bli gjort på neste vilkårsendingsdag.

For boliglån med to eller flere medlåntakere (kredittkunder), vil summen av kundenes samlede sparekapital legges til grunn for hvilket Rabattnivå som tilbys.

4. Øvrig

Kursutvikling på kundens finansielle instrumenter er en faktor som kan påvirke verdien av kundens samlede sparekapital. Kursutviklingen kan dermed påvirke i hvilken grad kunden oppfyller kriteriene for å bli tilbudt Rabatt. Kunden oppfordres derfor til å overvåke kursutviklingen kontinuerlig.

5. Endring av rabattvilkårene, rabattnivåene og oppsigelse

Nordnet forbeholder seg retten til å revurdere størrelsen på Rabattnivåene ved hver vilkårsendingsdag, samt å endre eller opphøre å tilby Rabatt i samsvar med Rabattvilkårene. Endringen av Rabattvilkårene, Rabatten eller Rabattnivåenes størrelse til skade for kunden trer i kraft to måneder fra det tidspunktet Kunden har mottatt melding om dette på samme måte som i Nordnets Alminnelige kredittvilkår punkt 2.2 c). Nordnet kan når som helst, og uten forhåndsvarsel til kunden, endre Rabatten og Rabattnivåenes størrelse til fordel for kunden.

Kunden har rett til å si opp Rabattvilkårene når som helst, og Rabattvilkårene opphører da med umiddelbar virkning. Oppsigelse fra kundens side skjer ved at kunden melder fra om dette til Nordnet via "Mine avtaler og abonnementer" som er tilgjengelig innlogget på nordnet.no, gjennom melding sendt via Nordnets meldingssentral eller via brev.

Banken har rett til å si opp Rabattvilkårene ved hver vilkårsendingsdag, og Rabattvilkårene opphører da å gjelde etter to måneder. Oppsigelse fra Nordnets side skjer ved at Nordnet melder fra om dette til kunden på samme måte som i Nordnets Alminnelige kredittvilkår punkt 2.2 c).

I de tilfeller hvor Kredittavtalen opphører å gjelde, opphører også foreliggende Rabattvilkår å gjelde. Endringer eller oppsigelse av Rabattvilkårene kan medføre at kundens Rabattnivå reduseres eller at Rabatten bortfaller helt. I sistnevnte tilfelle vil Lånerenten fortsette å bli belastet uten rabatt.

6. Tvisteløsning

Oppstår det tvist mellom en låntaker (kredittkunde) som er forbruker og Nordnet, kan kunden henvise saken til Finansklagenemnda Bank for uttalelse, forutsatt at nemnden er kompetent i tvisten og kunden har en saklig interesse i å få nemndens uttalelse. For nærmere informasjon, se www.finkn.no.

7. Lovvalg og tvisteløsning

Rabattvilkårene er underlagt norsk rett med Oslo tingrett som vernetting (domstol).